

Số: 1621/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 78 thửa đất thuộc  
Khu dân cư Tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất,  
thành phố Buôn Ma Thuột

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-  
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định  
số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số  
điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê  
mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu  
tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của  
liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện  
đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê  
đất;

Căn cứ Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh  
Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 256  
thửa đất thuộc Khu dân cư Tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất,  
thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh  
Đắk Lắk về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 40.976,2 m<sup>2</sup> đất tại phường  
Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại  
đô thị và đất giao thông để xây dựng cơ sở hạ tầng và tổ chức bán đấu giá  
quyền sử dụng đất thuộc dự án Hạ tầng giao thông khu dân cư Tổ liên gia 35, tổ  
dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột (Đợt 1);



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 78 thửa đất thuộc Khu dân cư Tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất (nếu có): Khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Hạ tầng giao thông khu dân cư Tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Tổng số thửa đất: 78 thửa
- Diện tích: 9.363,77 m<sup>2</sup>
- Vị trí khu đất: Thuộc địa bàn Tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; ranh giới tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường Thủ Khoa Huân;
- + Phía Nam giáp: Đường Quy hoạch 20m;
- + Phía Đông giáp: Khu dân cư (chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng);
- + Phía Tây giáp: Đường Quy hoạch 14m;

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được giải phóng mặt bằng, đã đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ (đầu nối đường giao thông, hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống nước sạch sinh hoạt...) đủ điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(Danh sách các thửa đất bán đấu giá theo Phụ lục đính kèm)

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:

- Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 12/04/2021;

- Về quy hoạch xây dựng: Khu đất thực hiện dự án thuộc quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ liên gia 35, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Về chuyển mục đích sử dụng đất: Khu đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị và đất giao thông tại Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 06/12/2021.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức thực hiện các nội dung phương án được phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / *Y*

*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (XTn 07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knong**

**Phụ lục**  
**CÁC THỪA ĐẤT BÁN ĐẦU GIÁ TẠI KHU DÂN CƯ**  
**TỔ LIÊN GIA 35, TỔ DÂN PHỐ 4, PHƯỜNG THÀNH NHẤT,**  
**THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

(Kèm theo Quyết định số **1621** /QĐ-UBND ngày **25** / 7 /2022  
của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

STT	Ký hiệu thừa đất	Số hiệu thừa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thừa đất
1	LK1-1	578	6	ODT	129,12	Góc đường Thủ Khoa Huân
2	LK1-2	579	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
3	LK1-3	580	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
4	LK1-4	581	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
5	LK1-5	582	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
6	LK1-6	583	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
7	LK1-7	584	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
8	LK1-8	585	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
9	LK1-9	586	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
10	LK1-10	587	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
11	LK1-11	588	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
12	LK1-12	589	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
13	LK1-13	590	6	ODT	119,00	Đường Thủ Khoa Huân
14	LK1-27	591	6	ODT	123,73	Góc đường QH 14m
15	LK1-28	592	6	ODT	117,98	Đường QH 14m
16	LK1-29	593	6	ODT	118,08	Đường QH 14m
17	LK1-30	594	6	ODT	118,17	Đường QH 14m
18	LK1-31	595	6	ODT	118,27	Đường QH 14m
19	LK1-32	596	6	ODT	118,37	Đường QH 14m
20	LK1-33	597	6	ODT	118,47	Đường QH 14m
21	LK1-34	598	6	ODT	118,56	Đường QH 14m
22	LK1-35	599	6	ODT	118,66	Đường QH 14m
23	LK1-36	600	6	ODT	118,76	Đường QH 14m
24	LK1-37	601	6	ODT	118,86	Đường QH 14m
25	LK1-38	602	6	ODT	118,95	Đường QH 14m
26	LK1-39	603	6	ODT	119,05	Đường QH 14m

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất
27	LK2-42	604	6	ODT	134,75	Góc đường QH 14m
28	LK2-43	605	6	ODT	117,82	Đường QH 14m
29	LK2-44	606	6	ODT	117,74	Đường QH 14m
30	LK2-45	607	6	ODT	117,62	Đường QH 14m
31	LK2-46	608	6	ODT	117,54	Đường QH 14m
32	LK2-47	609	6	ODT	117,44	Đường QH 14m
33	LK2-48	610	6	ODT	117,35	Đường QH 14m
34	LK2-49	611	6	ODT	117,25	Đường QH 14m
35	LK2-50	612	6	ODT	117,16	Đường QH 14m
36	LK2-51	613	6	ODT	117,06	Đường QH 14m
37	LK2-52	614	6	ODT	116,97	Đường QH 14m
38	LK2-53	615	6	ODT	116,87	Đường QH 14m
39	LK2-54	616	6	ODT	116,78	Đường QH 14m
40	LK2-57	617	6	ODT	138,54	Góc đường QH 14m
41	LK2-58	618	6	ODT	117,82	Đường QH 14m
42	LK2-59	619	6	ODT	117,73	Đường QH 14m
43	LK2-60	620	6	ODT	117,62	Đường QH 14m
44	LK2-61	621	6	ODT	117,53	Đường QH 14m
45	LK2-62	622	6	ODT	117,44	Đường QH 14m
46	LK2-63	623	6	ODT	117,34	Đường QH 14m
47	LK2-64	624	6	ODT	117,25	Đường QH 14m
48	LK2-65	625	6	ODT	117,16	Đường QH 14m
49	LK2-66	626	6	ODT	117,06	Đường QH 14m
50	LK2-67	627	6	ODT	116,97	Đường QH 14m
51	LK2-68	628	6	ODT	116,87	Đường QH 14m
52	LK2-69	629	6	ODT	116,78	Đường QH 14m
53	LK3-72	630	6	ODT	145,34	Góc đường QH 14m
54	LK3-73	631	6	ODT	119,91	Đường QH 14m
55	LK3-74	632	6	ODT	119,90	đường QH 14m
56	LK3-75	633	6	ODT	119,90	đường QH 14m
57	LK3-76	634	6	ODT	119,90	Đường QH 14m
58	LK3-77	635	6	ODT	119,89	Đường QH 14m
59	LK3-78	636	6	ODT	119,89	Đường QH 14m
60	LK3-79	637	6	ODT	119,89	Đường QH 14m

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất
61	LK3-80	638	6	ODT	119,88	Đường QH 14m
62	LK3-81	639	6	ODT	119,88	Đường QH 14m
63	LK3-82	640	6	ODT	119,87	Đường QH 14m
64	LK3-83	641	6	ODT	119,87	Đường QH 14m
65	LK3-84	642	6	ODT	119,87	Đường QH 14m
66	LK3-87	643	6	ODT	149,64	Góc đường QH 20m
67	LK3-88	644	6	ODT	119,91	Đường QH 20m
68	LK3-89	645	6	ODT	119,90	Đường QH 20m
69	LK3-90	646	6	ODT	119,90	Đường QH 20m
70	LK3-91	647	6	ODT	119,90	Đường QH 20m
71	LK3-92	648	6	ODT	119,89	Đường QH 20m
72	LK3-93	649	6	ODT	119,89	Đường QH 20m
73	LK3-94	650	6	ODT	119,89	Đường QH 20m
74	LK3-95	651	6	ODT	119,88	Đường QH 20m
75	LK3-96	652	6	ODT	119,88	Đường QH 20m
76	LK3-97	653	6	ODT	119,87	Đường QH 20m
77	LK3-98	654	6	ODT	119,87	Đường QH 20m
78	LK3-99	655	6	ODT	119,87	Đường QH 20m
<b>Tổng cộng</b>					<b>9.363,77</b>	

